

拍卖公告

广东省广州市中级人民法院将于2020年6月15日10时至2020年6月16日10时止（延时的除外）在淘宝网络司法拍卖平台上（网址：<http://sf.taobao.com/>，户名：广东省广州市中级人民法院）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的物：被执行人冼健华名下的位于广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心首层116号，实物现状详见京东大数据评估询价平台、阿里拍卖大数据询价平台和中国工商银行融e购电商平台出具的询价报告。

本次拍卖标的物名称、评估价、起拍价、保证金、增价幅度如下表（单位：元）：

标的物名称	评估价	起拍价	保证金	加价幅度
广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心首层79	189796	106287	21200	1060
广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心首层80	161471	90424	18000	1800
广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心首层82	138107	77340	15400	1540
广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心首层102	237170	132816	26500	1320
广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心首层103	185526	103896	20700	1030
广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心首层104	185526	103896	20700	1030
广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心首层105	185526	103896	20700	1030
广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心首层116	218717	122482	24400	1220
广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心2层81	169778	95076	19000	1900
广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心2层82	169778	95076	19000	1900
广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心2层83	168785	94520	18900	1890
广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心2层84	168619	94428	18800	1880
广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心2层85	182709	102318	20400	1020
广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心2层86	180736	101213	20200	1010
广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心2层87	180736	101213	20200	1010



广州市增城区永宁4房

起拍 ¥70.290



广州市天河区天河7、1908、1909

起拍 ¥881.52



广州市越秀区西关

起拍 ¥165.58



广州市越秀区西关

起拍 ¥332.12



广州市越秀区西关

起拍 ¥172.90



广州市越秀区西关

起拍 ¥171.98



广州市越秀区西关

起拍 ¥354.33

广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心3层167	162924	91238	18200	1820
广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心3层168	161597	90495	18000	1800
广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心3层169	161597	90495	18000	1800
广州市番禺区市桥街繁华路1号友谊中心3层170	160271	89752	17900	1790



广州市越秀区西靖
起拍 ¥189.65

二、竞买人条件：

凡具备完全民事行为能力的自然人和法人均可参加竞买。

竞买人在拍卖竞价程序结束前交纳保证金经本院或者网络服务提供者确认后，取得竞买资格。

如参与竞买人未在网络服务提供者处开设账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前一同到本院办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到本院办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

本院、网络服务提供者、承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织及其工作人员、工作人员的近亲属不得竞买、不得委托他人代为竞买。

因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

三、暂无优先购买权人。优先购买权人应于拍卖五日前向本院提交合法有效的证明，资格经法院确认后能以优先购买权人身份参与竞买；逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。

四、咨询、展示看样的时间与方式：即日起办公时间接受电话咨询（节假日休息）。**标的物看样时间定于2020年6月12日下午三点** [请于上述日期之前预约，并编辑短信（短信内容为：“看样人姓名+手机号码+标的物名称”）发送至**15617973697**作为看样登记。咨询电话：**400-158-5850、020-32620363、15617973697**]。

五、拍卖方式：增价拍卖，网络司法拍卖不限制竞买人数量。一人参与竞拍，出价不低于起拍价的，拍卖成交。

六、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后五分钟如果有竞买人出价，就自动延迟五分钟。竞买人的出价时间以进入网络司法拍卖平台服务系统的时间为准。

卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。

本次拍卖按标的物现状拍卖，标的物的外观、结构、固定装修及内在质量以移交时的现状为准；实际面积以过户时登记机关确定的为准。本院对上述情况不作担保，所涉及的问题不影响拍卖成交结果及成交价格。

竞买人务必在拍卖前仔细审查拍卖标的物，调查标的物是否存在瑕疵，认真研究其现实状况，并亲临展示现场。请竞买人慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

八、竞买人在拍卖成交当日需具备标的物所在城市房地产限购区域范围内的购房资格。拍卖成交后，因买受人不符合限购政策导致不能过户的风险，由买受人自行承担。

九、拍卖成交后，本院负责清场移交拍卖标的物，出具确认拍卖裁定书和协助执行通知书，并送达给相关主管部门办理解封和产权过户手续。标的物过户登记手续由买受人自行办理，所涉及的一切税、费、金均由买受人承担（税、费、金的种类和金额竞买人应自行向税务机关了解），水、电、物业管理等欠费以及未明确缴费义务人的费用均由买受人自行解决；涉及违法、违章部分，由买受人自行接受行政主管部门依照有关行政法规的处理。对拍卖标的物能否办理过户手续以及办理时间等情况，请竞买人在竞买前自行向相关职能部门咨询确认。

十、拍卖成交后，由网络司法拍卖平台以买受人的真实身份自动生成确认书并公示。该买受人应于网络竞价结束后十日内将拍卖成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入法院指定账户（户名：广东省广州市中级人民法院，开户银行：平安银行广州越秀支行，账号：**30200727028905**，交款时注明本院执行案号“（2019）粤01执6715号”，以便法院查收），并在交齐拍卖款和接到本院通知后十日内（凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件）到本院执行局（地址：广州市白云区启德路66号广州市中级人民法院）领取拍卖成交裁定书。拍卖财产所有权自拍卖成交裁定送达买受人时起转移。

十一、拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、冲抵本案被执行人的债务以及与拍卖财产相关的被执行人的债务。悔拍后重新拍卖的，原买受人不得参加竞买。

十二、本院根据法律规定有权在拍卖开始前、拍卖过程中，中止拍卖或撤回拍卖。

十三、凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。举报、监督电话：**020-83211080**。

广东省广州市中级人民法院

二〇二〇年五月二十日

尾款支付说明

线上支付截止 按竞买公告中的截止时间及时支付

尾款支付方式 通过淘宝订单支付

竞买须知

竞买须知

广东省广州市中级人民法院将于2020年6月15日10时至2020年6月16日10时止（延时的除外）在淘宝网司法拍卖网络平台上（网址：<http://sf.taobao.com/>，户名：广东省广州市中级人民法院）进行公开拍卖活动，现就有关的网上拍卖事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律法规制定，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、凡具备完全民事行为能力的自然人和法人均可参加竞买。

竞买人在拍卖竞价程序结束前交纳保证金经本院或者网络服务提供者确认后，取得竞买资格。网络服务提供者应当向取得资格的竞买人赋予竞买代码、参拍密码；竞买人以该代码参与竞买。

如参与竞买人未在网络服务提供者处开设账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前一同到本院办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到本院办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

四、暂无优先购买权人。优先购买权人应于拍卖五日前向本院提交合法有效的证明，资格经法院确认后能以优先购买权人身份参与竞买；逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。

五、与本标的物有关的案件当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

六、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后五分钟如果有竞买人出价，就自动延迟五分钟。竞买人的出价时间以进入网络司法拍卖平台服务系统的时间为准。网络司法拍卖竞价期间无人出价的，本次拍卖流拍。

七、竞拍前，竞买人的账户中应有足够的余额支付拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按网络司法拍卖平台服务系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项。拍卖成交的，本标的物竞得者（即买受人）冻结的保证金将自动转入法院指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖后即时解冻。拍卖未成交（即流拍）的，竞买人的保证金在拍卖活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

八、本次拍卖的标的物以实物现状为准，竞买人可以申请实地看样。本院对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对本标的物的任何担保。

本次拍卖按标的物现状拍卖，标的物的外观、结构、固定装修及内在质量以移交时的现状为准；实际面积以过户时登记机关确定的为准。本院对上述情况不作担保，所涉及的问题不影响拍卖成交结果及成交价格。

竞买人务必在拍卖前仔细审查拍卖标的物，调查其是否存在瑕疵，认真研究其现实状况，并亲临展示现场。请竞买人慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。对拍卖标的物能否办理过户手续以及办理时间等情况，请竞买人在竞买前自行向相关职能部门咨询确认。

另外，竞买人在拍卖成交当日需具备本案标的物所在地房地产限购区域范围内的购房资格。拍卖成交后，因买受人不符合限购政策导致不能过户的风险，由买受人自行承担。

九、拍卖成交后，由网络司法拍卖平台以买受人的真实身份自动生成确认书并公示。该买受人应于网络竞价结束后十日内将拍卖成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入法院指定账户（户名：广东省广州市中级人民法院，开户银行：平安银行广州越秀支行，账号：30200727028905，交款时注明本院执行案号“（2019）粤01执6715号”，以便法院查收），并在交齐拍卖款和接到本院通知后十日内（凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件）到本院执行局（地址：广州市白云区启德路66号广州市中级人民法院）领取拍卖成交裁定书。拍卖财产所有权自拍卖成交裁定送达买受人时起转移。

解，水、电、物业管理费以及不明确缴费义务人的费用均由买受人自行解决；涉及违法、违章部分，由买受人自行接受行政主管部门依照有关行政法规的处理。

十一、拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、冲抵本案被执行人的债务以及与拍卖财产相关的被执行人的债务。悔拍后重新拍卖的，原买受人不得参加竞买。

十二、竞买人必须遵守本须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞买，不得恶意串通，操纵、垄断竞买价格。上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十三、本院根据法律规定有权在拍卖开始前、拍卖过程中，中止拍卖或撤回拍卖。

十四、为便于买受人及时收到本院的拍卖文书，竞买人在拍卖竞价前如实向淘宝网络司法拍卖平台提供确切的送达地址或者主动与本院联系。如需更改地址，竞买人应及时与本院联系确认更改。因提供的送达地址不确切，或未及时告知变更地址，导致本院有关法律文书无法送达的，由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十五、凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。举报、监督电话：020-83211080。

十六、本须知未尽事宜，按法律的有关规定处理。

广东省广州市中级人民法院

二〇二〇年五月二

十日

标的物介绍

相关附件下载：

[查册表及分户图.pdf](#)

[网络询价报告.pdf](#)

注：

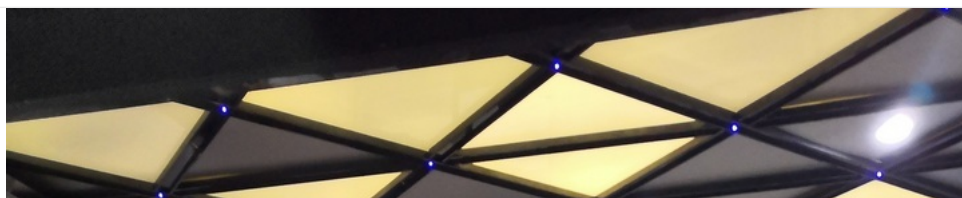
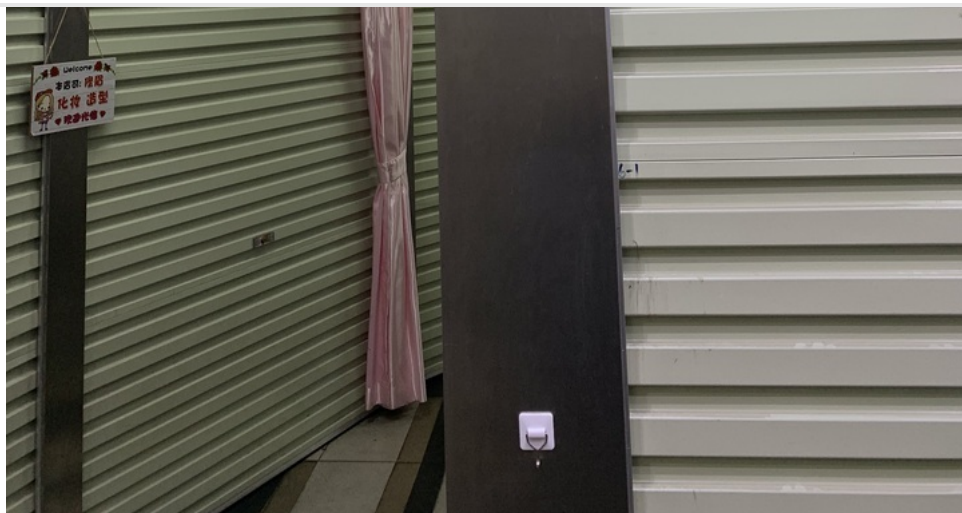
- 1、标的物情况说明来自网络询价报告及查册，详情请自行下载附件查阅。
- 2、本次拍卖按标的物现状拍卖，法院不承担拍卖标的物的瑕疵担保责任。

网络拍卖标的物情况说明表		
标的物名称	番禺区市桥街繁华路1号友谊中心首层116号	
案件信息	法院执行案号	(2019)粤01执6715号
标的物权证情况	产权人	冼健华
	不动产权证书号	粤(2017)广州市不动产权第07285375号
	共有情况	全部
	规划用途	商业
	登记时间	2017-09-29
标的物现状	房屋所有权取得方式	购买
	建筑面积	13.36m ²
	楼层	1/23, 电梯
	土地使用年限	

	装修情况	不祥
权利限制情况	查封	有查封
	抵押	有抵押
	使用情况	空置、无租约
特别提醒	税费负担情况	办理过户手续费所产生的一切税、费、金均由买受人承担，如存在的水、电、气、管理费欠费等相关费用均由买受人承担。
	限购、过户情况	由竞买人自行向拍卖标的所在地房地产登记管理部门咨询确认
	迁移户口	拍卖法院不负责户口的迁入、迁出事宜，如对户口有特殊需求，请竞买人自行征询当地公安机关户籍管理部门了解。











标的物位置

广东省 广州市 番禺区市桥街繁华路1号友谊中心首层116号

地图标注仅供参考，具体位置以标的物实际为准



选择配套

- 公交车站
- 地铁站
- 学校
- 医院
- 加油站

- 餐饮
- 银行
- 超市
- 商场
- 菜场



- 公共车站
- A 番禺宾馆站
 - B 易发步行街
 - C 北城
 - D 大北路分站
 - E 新世界大厦
 - F 新世界大厦A站
 - G 市桥汽车站西门站

优先购买权

无

竞买记录

状态	竞买号	价格	时间
----	-----	----	----

没有更多出价记录...

根据拍品为你推荐服务

法拍无忧

律师尽调

委托看样

过户办证

拍卖咨询

税费测算

法拍无忧 (房产)

地区: 全国

¥2200

同伦拍拍科技服务...

竞买人帮助

- 金融【贷款】服务
- 企业账号注册流程
- 司法拍卖竞拍流程
- 司法拍卖出价规则
- 常见问题必看

支付帮助

- 如何报名交保证金
- 交保遇到限额
- 报名交保时间
- 出局者保证金退回银行卡
- 尾款如何支付



客服热线: 400-822-2870

法院服务

- 入驻司法拍卖
- 法院入驻联系方式
- 法院后台登陆
- 法院帮助中心

司辅机构服务

- 司辅机构申请入驻
- 司辅机构后台登录
- 司辅机构入驻联系方式
- 司辅机构入驻申请流程
- 贷款银行后台登录

[竞买公告](#)

[竞买须知](#)

[标的物介绍](#)

[竞买记录 \(0\)](#)

[大家都在问](#)

挂